

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“) mezi:

**Objednatel** Město Lázně Bělohrad  
Se sídlem: nám K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad  
IČ: 00271730  
DIČ: CZ00271730  
Bankovní spojení: 19-2220-541/0100  
Zastoupený: Ing. Pavel Šubr, starosta

*(dále jen „objednatel“) na straně jedné*

**a**

**Zhotovitel** Stanislav Záhon  
Se sídlem: Karolíny Světlé 99/37, 460 07 Liberec 7  
IČ: 86736558  
DIČ: CZ7109272577  
Bankovní spojení: 35 – 6953130207/0100 KB Liberec  
Zastoupený Stanislav Záhon, majitel  
ve věcech smluvních: Stanislav Záhon, majitel  
ve věcech technických: Stanislav Záhon, majitel

*(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.*

Objednatel a zhotovitel společně také jako „*smluvní strany*“:

## **1 Účel smlouvy**

- 1.1 Objednatel je investorem projektu „**Stavební úprava – stavba Brtev č. p. 78, st. p. č. 90 – II. etapa**“. Za účelem zajištění jeho realizace sjednává Objednatel na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „**Stavební úprava – stavba Brtev č. p. 78, st. p. č. 90 – II. etapa**“ (zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) tuto smlouvu.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v této smlouvě provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 1.3 Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 1.4 Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

## **2 Dílo**

- 2.1 Dílem se rozumí stavební úprava dokončené víceúčelové stavby občanského vybavení umístěné na st. p. č. 90 v obci Brtev. Stávající stavba obsahuje klubovnu občanského sdružení, sklady, dvě bytové jednotky v 2. NP a půdu. Stavební úpravou bude ze skladů vytvořen nový prostor pro klubovnu (dle PD změna stavby před dokončením), dále bude provedeno zateplení celého objektu, včetně nové fasádní omítky a oprava střechy. Byt v 3. NP (půda) nebude realizován. Podrobný popis stavebních prací je uvedený v projektové dokumentaci.
- 2.2 Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli. Projektová dokumentace je zhotovená společností Česká obchodní a stavební společnost s.r.o., č.p. 164, 507 82 Pecka, IČ: 25261118, hlavní projektant: Ing. Vladislav Stárek (ČKAIT: 0602308).
- 2.3 Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
- Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zábor veřejného prostranství, dopravně inženýrská opatření apod.).
  - Vytýčení podzemních sítí a písemné předání dotčených sítí správcům těchto sítí.
  - Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
  - Koordinace při odvozu komunálního odpadu vč. přemístění nádob.
  - Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně uživatelů komunikací.
  - Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
  - Zajištění a předjednání ploch pro provizorní parkování stavební techniky během stavby.
  - Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu dle požadavků správního orgánu po ukončení stavby.
  - Fotodokumentace průběhu provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla na CD/DVD.
  - Zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
  - Součinnost s kolaudačním řízením.

## **3 Termín provádění díla**

- 3.1 Předání staveniště: nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy ze strany objednatele.
- 3.2 Zahájení prací: nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí staveniště.
- 3.3 Ukončení prací: nejpozději do 243 dnů od předání staveniště.

## **4 Cena za dílo**

- 4.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele.
- 4.2 Sjednaná cena činí 6.530.368,63 Kč bez DPH, DPH samostatně 979.555,29 Kč, s DPH 7.509.923,92 Kč.
- 4.3 K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4 Cena za dílo je ujednána dle položkového rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro výběrové řízení.
- 4.5 Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že je položkový rozpočet úplný.
- 4.6 V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla (dále jen „vícepráce nebo jiné změny“), budou tyto

předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (TDS) a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.

- 4.7 V případě, že bude objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (TDS) a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace zhotovitele uvedené v položkovém rozpočtu – Příloha č.1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.
- 4.8 Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele. Pokud zde tyto stavební práce, dodávky a služby tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle ceníku stavebních prací, platného pro rok 2022, s tím, že cena za položku bude vynásobena podílem, který bude stanoven vydělením celkové nabídkové ceny dodavatele, celkovou rozpočtovanou cenou. Bude-li nabídková cena dodavatele vyšší, bude použita ceníková cena bez této modifikace.

## **5 Platební podmínky**

- 5.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 5.2 Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Dílčí daňové doklady budou zasílány objednateli měsíčně. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce zašle přehled prací provedených za uplynulý měsíc, a to elektronicky v jednotném formátu ECX (ecOffer) k odsouhlasení technickému dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a objednateli. Po odsouhlasení tohoto dokladu se zhotovitel zavazuje vystavit daňový doklad a doručit jej objednateli. Každý daňový doklad musí obsahovat oceněný položkový rozpočet účtovaných prací. Při nesplnění jakékoliv z těchto podmínek se považuje doklad za neplatný.
- 5.3 Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty a zákonem o účetnictví.
- 5.4 Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

## **6 Práva a povinnosti zhotovitele**

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 6.2 Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nevyvratitelná domněnka dle věty předchozí se nevztahuje na záznamy ve stavebním deníku provedené zhotovitelem.

- 6.3 Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 6.5 Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 6.6 Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 6.7 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.

## **7 Práva a povinnosti objednatele**

- 7.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
- 7.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 7.3 Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.
- 7.4 Zápisy z kontrolních dnů mají stejnou platnost jako stavební deník.

## **8 Předání a převzetí díla**

- 8.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout dílo nebo jeho část převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho části.
- 8.2 V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Protokol bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je dodavatel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.

## **9 Záruka**

- 9.1 Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na 60 měsíců. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

## **10 Smluvní pokuta**

- 10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.2 V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.4 V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.5 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.6 V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.7 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.
- 10.8 Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

## **11 Ostatní ujednání**

- 11.1 Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu doзору objednatele, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a stavebního doзору.
- 11.2 Stavební dozor není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

## **12 Odstoupení od smlouvy**

- 12.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy
  - a) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
  - b) Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit i po rozhodnutí o úpadku zhotovitele.

## 12.2 Způsob odstoupení od smlouvy

- a) Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- b) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

## 12.3 Den účinnosti odstoupení

- a) Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

## 12.4 Důsledky odstoupení od smlouvy

- a) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
  - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
  - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
  - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
  - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.

## 13 Podmínky plynoucí ze způsobu financování

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (dotačního orgánu), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 13.2 Zhotovitel se zavazuje označovat faktury názvem zakázky a registračními čísly projektů, spolufinancovaných fondem nebo orgánem, z nichž budou náklady propláceny a postupovat v souladu s pokyny zadavatele v této oblasti.
- 13.3 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, resp. Projektu, včetně účetních dokladů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 minimálně do konce roku 2032 a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být pro úschovu použita delší lhůta. Každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci, o tom, o který dotační program se jedná a musí být označen číslem projektu.
- 13.4 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2032 za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z podmínek dotačního programu poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (OSF MV ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního

úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 13.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jemu stanovené povinnosti dané způsobem financování projektu plnili také případní partneři a (pod)dodavatelé podílející se na projektu.

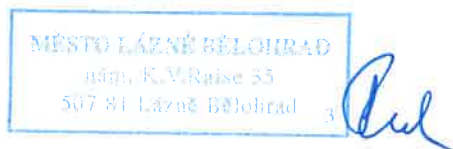
#### 14 Závěrečná ustanovení

- 14.1 Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 14.2 Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 14.3 Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 14.5 Tato smlouva nabývá účinnosti a je platná podpisem obou smluvních stran.

#### 15 Přílohy:

- 15.1 Příloha č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

V Lázních Bělohradě, dne 21. 9. 2022



**objednatel**  
Ing. Pavel Šubr, starosta

V Lázních Bělohradě, dne 21. 9. 2022



**zhotovitel**  
Stanislav Záhon, majitel





# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 082022

**Stavba:** Stavební úprava Brtev č.p. 78, st.p.č. 90

KSO:

Místo: Brtev

CC-CZ:

Datum: 18.8.2022

Zadavatel:

Msto Lázně Bělohrad

IČ:

Uchazeč:

Stanislav Záhon, Karolíny Světlé 99/37, 460 07 Liberec 7

IČ: 86736558

DIČ:

CZ7109272577

Projektant:

Česká Obchodní a Stavební Společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. L. Kasper

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na <https://podminky.urs.cz>.

**Cena bez DPH**

**6 530 368,63**

Sazba daně

21,00%

Základ daně

0,00

Výše daně

0,00

DPH základní

snížená

6 530 368,63

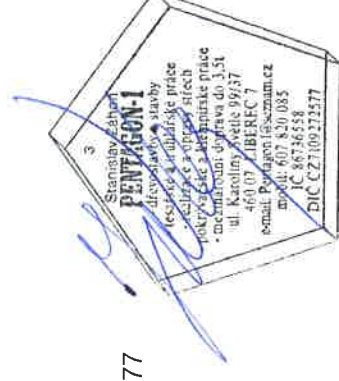
979 555,29

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**7 509 923,92**



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 082022

**Stavba:** Stavební úprava Brtev č.p. 78, st.p.č. 90

Místo: Brtev

Datum: 18.08.2022

Zadavatel: Msto Lázně Bělohrad

Česká Obchodní a  
Stavební Společnost s.r.o.  
Ing. L. Kasper

Uchazeč: Stanislav Záhon, Karolíny Světlé 99/37, 460 07 Liberec 7

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

## Náklady stavby celkem

001	1.PP,1. NP a instalace	2 034 296,26	2 339 440,70	STA
003	Střecha, zateplení	4 496 072,37	5 170 483,23	STA
		<b>6 530 368,63</b>	<b>7 509 923,92</b>	

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava Brtev č.p. 78, st.p.č. 90

Objekt:

**001 - 1.PP,1. NP a instalace**

KSO:

Brtev

Místo:

Zadavatel:

Msto Lázně Bělohrad

Uchazeč:

Stanislav Záhon, Karolíny Světlé 99/37, 460 07 Liberec 7

Projektant:

Česká Obchodní a Stavební Společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. L. Kasper

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18.08.2022

IC:

DIČ:

IC: 86736558

DIČ: CZ7109272577

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**2 034 296,26**

DPH základní  
snižovaná

Základ daně  
0,00  
2 034 296,26

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
0,00  
305 144,44

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 339 440,70**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

**Stavba:** Stavební úprava Brtev č.p. 78, st.p.č. 90  
**Objekt:** 001 - 1.PP,1. NP a instalace  
**Místo:** Brtev  
**Zadavatel:** Msto Lázně Bělohrad  
**Uchazeč:** Stanislav Záhon, Karolíny Světlé 99/37, 460 07 Liberec 7

**Datum:** 18.08.2022  
**Projektant:** Česká Obchodní a  
Stavební Společnost  
s.r.o.  
**Zpracovatel:** Ing. L. Kasper

Kód dílu - Popis

## Náklady stavby celkem

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>2 034 296,26</b>
1 - Zemní práce	22 969,36
2 - Zakládání	16 128,40
3 - Svislé a kompletní konstrukce	170 961,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	278 208,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	197 798,36
997 - Přesun sutě	92 084,74
998 - Přesun hmot	38 350,80
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>909 648,63</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	35 102,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 895,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	34 142,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	37 970,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	33 740,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	42 290,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	52 620,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	47 270,00
764 - Konstrukce klempířské	17 628,00
766 - Konstrukce truhlářské	295 784,75
767 - Konstrukce zámečnické	96 256,08
771 - Podlahy z dlaždic	156 845,38
781 - Dokončovací práce - obklady	26 115,63
783 - Dokončovací práce - nátěry	16 561,92

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	17 322,87
<b>M - Práce a dodávky M</b>	<b>188 145,98</b>
21-M - Elektromontáže	184 145,98
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	4 000,00
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>120 000,00</b>
VRN3 - Zařízení staveniště	75 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	45 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úprava Brtev č.p. 78, st.p.č. 90

Objekt: 001 - 1.PP,1. NP a instalace

Místo: Brtev

Zadavatel: Msto Lázně Běláhrad

Uchazeč: Stanislav Záhon, Karolíny Světlé 99/37, 460 07 Liberec 7

Datum: 18.08.2022

Projektant: Česká Obchodní a  
Stavební Společnost  
s r.o.

Zpracovatel: Ing. L. Kasper

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
D		HSV	Práce a dodávky HSV				816 501,65	
D	1		Zemní práce				22 969,35	
1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horní třídě těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	2,160	2 100,00	4 536,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC VV VV	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/132212131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/132212131</a> "PRO PAS POD ZDI TL 300 MM (1,3+1,7)*0,8*0,9		2,160			
2	K	133212811	Hloubení nezapažených šachet ručně v horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3, půdorysná plocha výkopu do 4 m <sup>2</sup>	m3	0,576	2 500,00	1 440,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC VV	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/133212811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/133212811</a> "PATKA POD SLOUP"0,8*0,8*0,9		0,576			
3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	2,736	3 500,00	9 576,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC VV	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162211311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162211311</a> 0,576*2,16		2,736			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	2,736	2 000,00	5 472,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC VV	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162751117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162751117</a>		4,323	450,00	1 945,35	CS ÚRS 2022 01
5	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	4,323	450,00	1 945,35	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC VV	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/171201231">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/171201231</a> 2,736*1,58		4,323			
D	2		Zakládání				16 128,40	
6	K	274321411	Základy z betonu železového (bez výtuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	2,732	4 900,00	13 386,80	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC VV VV	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/274321411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/274321411</a> "PAS POD ZDI TL 300 MM (1,3+1,7)*0,8*1,1*1,035		2,732			
7	K	275313711	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	0,596	4 600,00	2 741,60	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC VV	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/275313711">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/275313711</a> "PATKA POD SLOUP"0,8*0,8*0,9*1,035		0,596			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				170 961,40	
8	K	310124	KOMPLETNÍ STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ TRÁMCE DLE PD - 1.PP ČV D8	KUS	1,000	10 000,00	10 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	310238211	Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápencementovou	m3	2,156	4 800,00	10 348,80	CS ÚRS 2022 01
	WV		"OKNO 11" 2,5*0,5*0,3*3		1,125			
	WV		"NAD PŘEKLADY Č.M. 10"2,3*0,5*0,25		0,288			
	WV		"10 NAD PŘEKLADY" 1,2*0,5*0,3		0,180			
	WV		"8 NAD PŘEKLADY"1,5*0,5*0,25		0,188			
	WV		"OKNO 12 NAD PŘEKLADY" 2,5*0,5*0,3		0,375			
	WV		Součet		2,156			
10	K	310239211	Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápencementovou	m3	3,351	3 930,00	13 169,43	CS ÚRS 2022 01
	WV		"8 OKNO" 1,3*0,8*0,5		0,520			
	WV		"8 okno"0,6*2,6*0,5		0,780			
	WV		"DVERĚ 10" 0,3*0,5*2,1		0,315			
	WV		"10 OTVOR DO 5" 1,2*2,1*0,5		1,260			
	WV		"10 PILÍŘ"0,45*0,45*2,35		0,476			
	WV		Součet		3,351			
11	K	311236241.WNR	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační z cihel Porotherm 30 AKU SYM P20 na maltu M10 tl 300 mm	m2	2,700	2 500,00	6 750,00	
	WV		"OKOLO 8" (1,2+1,3)*0,3*3,6		2,700			
12	K	311236301.WNR	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační z cihel Porotherm 19 AKU Profi P15 na tenkovrstvou maltu tl 190 mm	m2	19,195	2 350,00	45 108,25	
	WV		"8-SOCIÁLKY" (1,3+0,9+3,3)*3,49		19,195			
13	K	317121101	Montáž prefabrikovaných překladů délky do 1500 mm	kus	5,000	350,00	1 750,00	CS ÚRS 2022 01
	WV		"1 NP 7"5		5,000			
	WV		Součet		5,000			
14	M	59640023	překlad keramický nosný š 70mm dl 1,50m	kus	5,000	985,00	4 925,00	CS ÚRS 2022 01
	WV		5		5,000			
15	K	317121103	Montáž prefabrikovaných překladů délky přes 2200 do 4200 mm	kus	10,000	350,00	3 500,00	CS ÚRS 2022 01
	WV		"10" 5*2		10,000			
	WV		Součet		10,000			
16	M	59640027	překlad keramický nosný š 70mm dl 2,50m	kus	10,000	1 780,00	17 800,00	CS ÚRS 2022 01
	WV		5*2		10,000			
17	K	317944323	Válčované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22	t	0,188	62 000,00	11 656,00	CS ÚRS 2022 01
	Online	PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/317944323">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/317944323</a>					
	WV		"NA1CA 3 I 140 "1,5*3*14,3*0,001		0,064			
	WV		"NA 1 3A 3 X I 160 DL 2300 MM"3*2,3*17,9*0,001		0,124			
	WV		Součet		0,188			
18	K	331231126	Pilíře volně stojící z cihel pálených čtyřhranné až osmhranné (průřezu čtverce, T nebo kříže) pravouhlí pod omítkou nebo rezné, bez spárování z cihel plyných dl. 290 mm P 20 až P 25 M I, na maltu MC-5 nebo MC-10	m3	0,657	4 540,00	2 982,78	CS ÚRS 2022 01
	Online	PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/331231126">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/331231126</a>					
	WV		" PILÍŘ 8" 0,4*0,45*(3,5+0,15)		0,657			
19	K	342272225	Příčky z párobetonových tvárcích hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	13,082	1 350,00	17 660,70	CS ÚRS 2022 01
	WV		"7-8"(1,5+1,2)*3,49-0,8*1,97		7,847			
	WV		"T"1,5*3,49		5,235			
	WV		Součet		13,082			
20	K	342272245	Příčky z párobetonových tvárcích hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	11,517	1 450,00	16 699,65	CS ÚRS 2022 01
	WV		"8-9"3,3*3,49		11,517			
21	K	346244371	Zazdivka rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes z pálených cihel na maltu tl. 140 mm	m2	6,000	698,00	4 188,00	CS ÚRS 2022 01
	WV		"ROZVODY ZTI A EL" 40*0,15		6,000			
22	K	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	2,628	596,00	1 566,29	CS ÚRS 2022 01
	Online	PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/346244381">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/346244381</a>					
	WV		"NA1CA 3 I 140 "1,5*0,14*2		0,420			
	WV		"NA 1 3A 3 X I 160 DL 2300 MM"3*2,3*0,16*2		2,208			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		2,628			
23	K	349231811	Přizdílvka z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavazání přes 80 do 150 mm	m2	1,970	1 450,00	2 856,50	CS ÚRS 2022 01
VV			"8 DVERĚ 2" 0,5*1,97		0,985			
VV			"10 DVERĚ 8" 0,5*1,97		0,985			
VV			Součet		1,970			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				278 208,60	
24	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	69,520	75,00	5 214,00	CS ÚRS 2022 01
VV			3,9+26,89+6,72+32,01		69,520			
25	K	611321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuků do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	69,520	398,00	27 668,96	CS ÚRS 2022 01
VV			STROPŘÍZEMÍ		69,520			
26	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	321,060	56,00	17 979,36	CS ÚRS 2022 01
VV			"10"(5,58+5,4)*2*3,49-2,1*1,65*2-0,8*1,97-1,2*1,16		64,774			
VV			"7"(1,5+2,6)*2*3,49-0,8*1,97-1,2*1,165		25,062			
VV			"8"(1,15+0,45+0,1+3,3+0,9+1,7+0,45+4,7)*2*3,49-0,9*1,97-2*0,7*1,97+0,8*1,65-0,8*1,97+0,45*4*3,49		85,673			
VV			"9"(1,8+0,5+1,65+0,45+0,8+0,1+0,9+0,6)*2*3,49-0,7*1,97		46,085			
VV			"5"(1,5+1,62+2,78+2,55)*2*3,49-1,45*2,6-1,5*2,15-1,2*2,1		49,466			
VV			"OSTATNÍ" 50		50,000			
VV			Součet		321,060			
27	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky ve stěnách	m2	25,000	380,00	9 500,00	CS ÚRS 2022 01
VV			50,000*0,15+250*0,07		25,000			
28	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuků do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	321,060	398,00	127 781,88	CS ÚRS 2022 01
VV			STĚNYPRÍZEMÍ		321,060			
29	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	25,000	620,00	15 500,00	CS ÚRS 2022 01
VV			25		25,000			
30	K	615142002	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plíném podkladu sklovláknitým provizorním příchyciním nosníkem	m2	3,056	500,00	1 528,00	CS ÚRS 2022 01
Online	PSC		<a href="https://podminimsky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/615142002">https://podminimsky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/615142002</a>					
VV			"NA1CA 3 I 140 *1,5*0,14*2+1,5*0,5		1,170			
VV			"NA 1 3A 3 X I 160 DL 2300 MM"2,3 *0,16*2+2,3*0,5		1,886			
VV			Součet		3,056			
31	K	632451107	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 15 do 20 mm	m2	69,520	820,00	57 006,40	CS ÚRS 2022 01
VV			"NOVÁ NÁŠLAPNÁ VRSTVA 1.NP" STROPŘÍZEMÍ		69,520			
32	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	5,000	850,00	4 250,00	CS ÚRS 2022 01
VV			"1.NP"5		5,000			
33	M	55331199	zároveň ocelová pro běžné zdění hranatý profil s dražkou 110 700 L/P	kus	1,000	1 680,00	1 680,00	CS ÚRS 2022 01
34	M	55331201	zároveň ocelová pro běžné zdění hranatý profil s dražkou 110 800 L/P	kus	4,000	1 820,00	7 280,00	CS ÚRS 2022 01
35	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybítonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01
VV			"10-7"1		1,000			
36	M	55331201	zároveň ocelová pro běžné zdění hranatý profil s dražkou 110 800 L/P	kus	1,000	1 820,00	1 820,00	CS ÚRS 2022 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				197 798,36	
37	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	69,520	120,00	8 342,40	CS ÚRS 2022 01
VV			STROPŘÍZEMÍ		69,520			
38	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	169,520	100,00	16 952,00	CS ÚRS 2022 01
VV			STROPŘÍZEMÍ+100		169,520			
39	K	953845119	Vyložkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu svislého kouroudu výšky 3 m světly průměr vložky přes 160 m do 200 mm	soubor	2,000	15 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2022 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1+1		2,000			
40	K	953845124	Vylozkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu svislého kouřovodu výšky 3 m Příplatek k cenám za každý další i započatý metr výšky komínového průduchu přes 3 m světlý průměr vložky přes 160 mm do 200 mm	m	18,000	2 100,00	37 800,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"1,1,62-3"9*2		18,000			
41	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárníc nebo příčkovek z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou tl. do 150 mm	m2	52,985	160,00	8 477,60	CS ÚRS 2022 01
	VV		"1, NP" (2,1+0,1+1,5+3,3+1,7+2,2+1,55+1,2+1,5*2+0,8)*3,49		60,901			
	VV		-0,8*1,97*2,1,2*2,0,0,6*1,97*2		-7,916			
	VV		Součet		52,985			
42	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,200	2 600,00	520,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"PILIR 19" 0,5*0,5*0,8		0,200			
43	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	4,703	1 600,00	7 524,80	CS ÚRS 2022 01
	VV		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/962032231">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/962032231</a>					
	VV		"15"2,5*0,5*2,25		2,813			
	VV		1,8*0,5*2,1		1,890			
	VV		Součet		4,703			
44	K	965081323	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. do 25 mm, plochy přes 1 m2	m2	69,520	95,00	6 604,40	CS ÚRS 2022 01
	VV		"1, NP" STROPŘÍZEMÍ		69,520			
45	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 2 m2	m2	3,840	260,00	998,40	CS ÚRS 2022 01
	VV		"1, PP" 0,8*0,45*2		0,720			
	VV		"1, NP" 1,3*0,8*3		3,120			
	VV		Součet		3,840			
46	K	968062357	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy přes 4 m2	m2	4,935	160,00	789,60	CS ÚRS 2022 01
	VV		"1, NP" 2,1*2,35		4,935			
47	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	13,987	280,00	3 916,36	CS ÚRS 2022 01
	VV		"1, PP" 0,8*1,97		1,576			
	VV		"1, NP" 0,8*1,97*(1+1+1)		4,728			
	VV		0,6*1,97*2+0,9*1,97*3		7,683			
	VV		Součet		13,987			
48	K	968072456	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	2,700	290,00	783,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"1, NP" 1,35*2		2,700			
49	K	973031344	Vysekáni výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,25 m2, hl. do 150 mm	kus	30,000	350,00	10 500,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"12-14 KAPSY PRO OSAZENÍ PŘEKLADŮ"5*2+5*2+5*2		30,000			
50	K	973031812	Vysekáni výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes pro zavazání nových příček, tl. do 100 mm	m	13,960	160,00	2 233,60	CS ÚRS 2022 01
	VV		"1, NP" 3,49*(1+1+1+1)		13,960			
51	K	973031813	Vysekáni výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes pro zavazání nových příček, tl. do 150 mm	m	10,470	250,00	2 617,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		"1, NP" 3,49*(1+1+1)		10,470			
52	K	974031132	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 70 mm	m	250,000	95,00	23 750,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"PRO VODU ELEKTRO" 250		250,000			
53	K	974031134	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 150 mm	m	50,000	120,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"KANALIZACE" 50		50,000			
54	K	978011191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 % STROPŘÍZEMÍ	m2	69,520	85,00	5 909,20	CS ÚRS 2022 01
	VV				69,520			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	321,060	75,00	24 079,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		STĚNYPŘÍZEMÍ		321,060			
D	997		Přesun sutě				92 084,74	
56	K	997013113	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	51,733	850,00	43 973,05	CS ÚRS 2022 01
57	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	51,733	350,00	18 106,55	CS ÚRS 2022 01
58	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započítatý 1 km přes 1 km	t	517,330	20,00	10 346,60	CS ÚRS 2022 01
	VV		51,733*10 Přepočtené koeficientem množství		517,330			
59	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařízeného do katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	51,733	380,00	19 658,54	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013609">https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013609</a>					
D	998		Přesun hmot				38 350,80	
60	K	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	42,612	900,00	38 350,80	CS ÚRS 2022 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				909 648,63	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				35 102,00	
61	K	711193121.SMB	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí kaší minerální SCHOMBURG AQUAFIN 2K/M	m2	6,720	800,00	5 376,00	
	VV		"9" 6,72		6,720			
62	K	711193131.SMB	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší minerální SCHOMBURG AQUAFIN 2K/M	m2	14,621	1 000,00	14 621,00	
	VV		"9" (1,6+0,8+0,1+0,9)*2*2+0,6*2*2+0,7*1,97		14,621			
63	K	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 000,000	3,21	3 210,00	CS ÚRS 2022 01
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				11 895,00	
64	K	721173704	Potrubi z trub polyetylenových svařované odpadní (svislé) DN 70	m	4,000	360,00	1 440,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"KE DREZU 2.NP" 4		4,000			
65	K	721173706	Potrubi z trub polyetylenových svařované odpadní (svislé) DN 100	m	1,000	480,00	480,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		0,5+0,5		1,000			
66	K	721173723	Potrubi z trub polyetylenových svařované přípojovací DN 50	m	12,000	250,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"1.NP" 1+3,5+0,5+1+5+1		12,000			
67	K	721173724	Potrubi z trub polyetylenových svařované přípojovací DN 70	m	1,000	295,00	295,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"1.NP" 1		1,000			
68	K	721173726	Potrubi z trub polyetylenových svařované přípojovací DN 100	m	2,500	480,00	1 200,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		0,5*2+1,5		2,500			
69	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		1+1		2,000			
70	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		1		1,000			
71	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	15,500	100,00	1 550,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		+1+12+2,5		15,500			
72	K	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 000,000	1,77	3 540,00	CS ÚRS 2022 01
D	722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod				34 142,00	
73	K	722173201	Potrubi z plastových trubek ze síťovaného polyethylenu (PE-Xa) spojované mechanicky násuvnou objímkou kovovou Ø 16/2,2	m	29,500	280,00	8 260,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			7-2+1,5+2+2+1+2+1+2+1,5+2		29,500			
74	K	722173202	Potrubi z plastového polyethylenu (PE-Xa) spojované mechanicky násuvnou objímkou kovovou Ø 20/2,8	m	8,000	310,00	2 480,00	CS ÚRS 2022 01
VV			(2+2)*2		8,000			
75	K	722173203	Potrubi z plastových trubek ze sitovaného polyethylenu (PE-Xa) spojované mechanicky násuvnou objímkou kovovou Ø 25/3,5	m	9,000	360,00	3 240,00	CS ÚRS 2022 01
VV			5+3+1		9,000			
76	K	722181231	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	37,500	85,00	3 187,50	CS ÚRS 2022 01
VV			23,5+8		37,500			
77	K	722181232	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	9,000	98,00	882,00	CS ÚRS 2022 01
VV			9		9,000			
78	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	5,000	400,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 01
VV			2+2+1		5,000			
79	K	722224153	Armatury s jedním závitěm ventily kulové zahradní uzávěry PN 15 do 120° C G 3/4" - 1"	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2022 01
VV			1		1,000			
80	K	722231083	Armatury se dvěma závitěmi ventily zpětné mosazné PN 16 do 90°C vnitřní závit G 3/4"	kus	1,000	3 800,00	3 800,00	CS ÚRS 2022 01
VV			1		1,000			
81	K	722231142	Armatury se dvěma závitěmi ventily pojistné rohové G 3/4"	kus	1,000	950,00	950,00	CS ÚRS 2022 01
VV			1		1,000			
82	K	722240123	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 25	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2022 01
VV			1		1,000			
83	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	46,500	85,00	3 952,50	CS ÚRS 2022 01
VV			37,5+9		46,500			
84	K	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodovodní dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 000,000	1,07	2 140,00	CS ÚRS 2022 01
D	725		Zdravotní technika - zařizovací předměty				37 970,00	
85	K	725112011	Zařízení záchodů klozety keramické standardní samostatné stojící s plochým splachováním odpad vodovodní	soubor	1,000	3 800,00	3 800,00	CS ÚRS 2022 01
86	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupů nebo krytu na sifon, sířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	3 200,00	3 200,00	CS ÚRS 2022 01
87	K	725311111	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou keramické 590x450 mm	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 01
88	K	725532112	Elektrické ohříváče zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 50 l (2,0 kW) rychloohřev 220 V	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2022 01
89	K	725813111	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	7,000	300,00	2 100,00	CS ÚRS 2022 01
VV			"U"2		2,000			
VV			"WC"1		1,000			
VV			"DREZ"2		2,000			
VV			"EO"2		2,000			
VV			Součet		7,000			
90	K	725821325	Baterie dřevozové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 01
91	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2022 01
92	K	725851315	Ventily odpadní pro zařizovací předměty dřevozové s přepadem G 6/4"	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2022 01
93	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 01
94	K	725865311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2022 01
95	K	725980122	Dvířka 15/20	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
96	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	290,00	580,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
97	K	998725202	Přesun hmot pro zařízeníci předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 000,000	0,22	440,00	CS ÚRS 2022 01
D 731 Ústřední vytápění - kotelny							33 740,00	
98	K	731251114	Kotle ocelové teplovodní elektrické závěsné přímotopné 9,0 kW	soubor	1,000	24 000,00	24 000,00	CS ÚRS 2022 01
99	K	731341130	Hadice napouštěcí pryžové Ø 16/23	m	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
100	K	REGULACE R	Regulátor calorMATIC 450 nebo calorMATIC 450f, přísl. regulace VČ MONTÁŽE	KUS	1,000	6 000,00	6 000,00	
101	K	998731202	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 000,000	3,24	3 240,00	CS ÚRS 2022 01
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							42 290,00	
102	K	733221102	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 15/1	m	55,000	380,00	20 900,00	CS ÚRS 2022 01
103	K	733221103	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 18/1	m	20,000	420,00	8 400,00	CS ÚRS 2022 01
104	K	733291101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	75,000	30,00	2 250,00	CS ÚRS 2022 01
105	K	733811241	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	75,000	98,00	7 350,00	CS ÚRS 2022 01
106	K	998733202	Přesun hmot pro rozvodny potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 000,000	3,39	3 390,00	CS ÚRS 2022 01
D 734 Ústřední vytápění - armatury							52 620,00	
107	K	734163422	Filtry z uhlíkové oceli s vypouštěcí přírubou PN 16 do 300°C DN 20	soubor	1,000	2 900,00	2 900,00	CS ÚRS 2022 01
108	K	734261402.GCM	Armatura připojovací Giacomini R384 rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátoru typu VK	kus	6,000	1 750,00	10 500,00	
109	K	734291122	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 3/8	kus	4,000	315,00	1 260,00	CS ÚRS 2022 01
VV					4,000			
110	K	734292714.GCM	Kohout kulový Giacomini R250D přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	3 900,00	7 800,00	
111	K	734ŽEBŘÍK	SADA KOMBINOVANÉHO VYTÁPĚNÍ ŽEBŘÍKU 900 W	KUS	1,000	6 800,00	6 800,00	
112	K	ADAPTER R1	Adapter Vekolux 1/2" x EK	KUS	12,000	80,00	960,00	
113	K	DS 306,	Rohové regulační šroubení DS 306, obj.č. 500053	KUS	2,000	420,00	840,00	
114	K	HEIM	Svrné šroubení THEIMEIER 3/4" - CU 15*1	KUS	2,000	150,00	300,00	
115	K	HLAVICE	Termostatická nebo ruční hlavice s příp. závitem M 30	KUS	6,000	750,00	4 500,00	
116	K	IVARPA	PŘIPOJOVACÍ ARMATURA IVAR EK PŘÍMÁ NEBO ROHOVÁ	KUS	9,000	680,00	6 120,00	
117	K	TR 4430	Svrné šroubení TR 4430, 15x1-EK, obj.č. 500025	KUS	12,000	650,00	7 800,00	
118	K	VCD2166	Termostatický ventil úhlový pravý VCD 2166 NDX, obj.č. 500431	KUS	1,000	2 000,00	2 000,00	
119	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3 000,000	0,28	840,00	CS ÚRS 2022 01
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							47 270,00	
120	K	735151173	Otopná tělesa panelová jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přidavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 600 mm / 362 W	kus	1,000	3 800,00	3 800,00	CS ÚRS 2022 01
121	K	735151378	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přidavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1100 mm / 1076 W	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2022 01
122	K	735151381	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přidavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1600 mm / 1565 W	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2022 01
123	K	735151475	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přidavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 1030 W	kus	1,000	6 300,00	6 300,00	CS ÚRS 2022 01
124	K	735151680	Otopná tělesa panelová třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přidavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1400 mm / 3368 W	kus	1,000	7 350,00	7 350,00	CS ÚRS 2022 01
125	K	735151683	Otopná tělesa panelová třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přidavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 2000 mm / 4812 W	kus	1,000	9 930,00	9 930,00	CS ÚRS 2022 01

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
126	K 735164273	Otopná tělesa trubková přímořadná elektrická na stěnu výšky tělesa 1810 mm, délky 750 mm	kus	1,000	5 610,00	5 610,00	CS ÚRS 2022 01
127	K 998735202	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazboou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 000,000	2,39	4 780,00	CS ÚRS 2022 01
D 764		Konstrukce klempířské				17 628,00	
128	K 764246444	Oplechování parapetů z titaninkového předzvětralého plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	20,600	780,00	16 068,00	CS ÚRS 2022 01
VV		2,05*2+1,25+2,05+0,95+1,55+2,55*3+1,55+1,5		20,600			
VV		Součet		20,600			
129	K 998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazboou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 000,000	1,56	1 560,00	CS ÚRS 2022 01
D 766		Konstrukce truhlářské				295 784,75	
130	K 766622132	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíracích do zdíva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	15,105	850,00	12 839,25	CS ÚRS 2022 01
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766622132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766622132</a>					
VV		"1 NP 11" 2*1,65*3		9,900			
VV		"12" 1,2*1,65		1,980			
VV		"14" 1,5*2,15		3,225			
VV		Součet		15,105			
131	M 61140053	okno plastové otevírací/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	15,105	9 800,00	148 029,00	CS ÚRS 2022 01
132	K 766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchové upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	7,000	680,00	4 760,00	CS ÚRS 2022 01
VV		"1 NP" 7		7,000			
133	M 61160188	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standardní provedení 80x197cm	kus	5,000	2 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2022 01
VV		5		5,000			
134	M 61162878	dveře vnitřní foliované sklo 1/3 1křídlové 80x197cm	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2022 01
VV		"5"1		1,000			
135	M 61160158	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standardní provedení 70x197cm	kus	1,000	1 210,00	1 210,00	CS ÚRS 2022 01
VV		"6"1		1,000			
136	K 766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	939,00	939,00	CS ÚRS 2022 01
VV		"SKLEP" 1		1,000			
137	M 61165192	dveře vnitřní protipožární foliované 1křídle 80x197 cm	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2022 01
138	K 766660411	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdíva jednokřídlových bez nadsvětliku	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766660411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766660411</a>					
139	M 611DVEREZ	dveře plastové vchodové jednokřídlové otevírací 90x210 cm ČÁSTEČNĚ ORPROSKLENĚ VČ ZÁRUBNĚ A KOVÁNÍ OZN 2	kus	1,000	16 200,00	16 200,00	
140	K 766660722	Montáž dveřních doplňků dveřního kování zámku	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
VV		"1 NP SKLEP" 1		1,000			
141	M 54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1 000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 01
142	K 766811112	Montáž kuchyňských linek korpusu spodních skříněk šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu přes 600 do 1200 mm	kus	3,000	450,00	1 350,00	CS ÚRS 2022 01
VV		3		3,000			
143	K 766811141	Montáž kuchyňských linek korpusu Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů trouby	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2022 01
144	K 766811143	Montáž kuchyňských linek korpusu Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů lednice	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
145	K 766811144	Montáž kuchyňských linek korpusu Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů digestoře	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2022 01
146	K 766811152	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu přes 600 do 1200 mm	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2022 01
147	K 766811213	Montáž kuchyňských linek pracovní desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 2000 do 4000 mm	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01
148	K 766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
149	M	KUCHYŇSKÉ LINKY	DODÁVKA KUCHYŇSKÉ LINKY VČETNĚ DŘEZU, LEDNÍČKY, VARNÉ DESKY, TROUBY	M	3,200	20 000,00	64 000,00	
	VV		"10"3 2		3,200			
150	K	76691R	DODÁVKA A MONTÁŽ VNITŘNÍCH PARAPETŮ Š. 600 M POSTFORMING BILÁ BARVA	M	8,950	650,00	5 817,50	
	VV		"1.NP"2,05*3+1,25+1,55		8,950			
151	K	KOVÁNÍ	D+M VRCHNÍHO KOVÁNÍ DVEŘÍ KLIKA-KLIKA	KUS	7,000	1 200,00	8 400,00	
152	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3 000,000	1,08	3 240,00	CS ÚRS 2022 01
D		767	Konstrukce zámečnické				96 256,08	
153	K	767220110	Montáž schodišťového zábradlí z trubek nebo tenkostěnných profilů do zdiva, hmotnosti 1 m zábradlí do 15 kg	m	11,000	194,00	2 134,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"1.PP" 3,5*3,5		7,000			
	VV		"PODKROVÍ" 4		4,000			
	VV		Součet		11,000			
154	M	MADLO	MADLO SCHODIŠTĚ	M	11,000	1 850,00	20 350,00	
155	K	767220220	Montáž schodišťového zábradlí z trubek nebo tenkostěnných profilů na ocelovou konstrukci, hmotnosti 1 m zábradlí přes 15 do 25 kg	m	12,000	900,00	10 800,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		4*3		12,000			
156	M	ZÁBRADLÍ	DODÁVKA ZÁBRADLÍ SCHDIŠTĚ V.1,1 M	M	12,000	3 000,00	36 000,00	
157	K	767995115	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	269,500	20,00	5 390,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"JAKL 100/100/8 1BM=24,5 KG" 11*24,5		289,500			
158	M	JACKEL	DDODÁVKA JACKELU 100/100/8	KG	291,060	68,00	19 792,08	
	VV		269,500*1,08		291,060			
159	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 000,000	1,79	1 790,00	CS ÚRS 2022 01
D		771	Podlahy z dlaždic				156 845,38	
160	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	71,520	85,00	6 079,20	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771121011">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771121011</a>					
161	K	771151023	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	71,520	78,00	5 578,56	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771151023">https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771151023</a>					
	VV		"1.NP 7+8+9+10"3,9+28,89+6,72+32,01		71,520			
162	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	49,700	150,00	7 455,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"1.NP 7"7"(1,5+2,6)*2-0,8		7,000			
	VV		"8"(1,7+0,45+4,75+1,15+0,45+3,3+0,6)*2+0,45*4-0,8*3-0,7-0,9		22,600			
	VV		"10"(5,4+5,85)*2-1,6-0,8		20,100			
	VV		Součet		49,700			
163	M	59761009	sokl-dlažba keramická sliutá hladká do interiéru i exteriéru 600x95mm	kus	188,616	248,00	46 776,77	CS ÚRS 2022 01
164	K	771574113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	71,520	560,00	40 051,20	CS ÚRS 2022 01
	VV		"1.NP 7+8+9+10"3,9+28,89+6,72+32,01		71,520			
165	M	59761409 LSS	dlaždice sliutá TAURUS COLOR, 298 x 298 x 9 mm	m2	78,672	525,00	41 302,80	
	VV		71,52*1,1 (Přepočtené koeficientem množství)		78,672			
166	K	771579191	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,900	25,00	97,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		3,9		3,900			
167	K	771579196	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel	m2	3,900	32,80	127,92	CS ÚRS 2022 01
168	K	771591111	Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu	m2	71,520	39,10	2 796,43	CS ÚRS 2022 01
	VV		71,52		71,520			
169	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 000,000	6,58	6 580,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	781		Dokončovací práce - obklady				26 115,63	
170	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	16,260	520,00	8 455,20	CS ÚRS 2022 01
	VV		"8"(0,6+1,5)*0,6		1,260			
	VV		"9"(1,7+0,8+0,1+0,9)*2,0-0,7*2,0+0,6*2*2		15,000			
	VV		Součet		16,260			
171	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	20,569	450,00	9 256,05	CS ÚRS 2022 01
	VV		18,699*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		20,569			
172	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	1,620	30,00	48,60	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminiky.urs.cs/item/CS_URS_2022_01/781477111">https://podminiky.urs.cs/item/CS_URS_2022_01/781477111</a>					
	VV		"10"(0,6+1,5+0,6)*0,6		1,620			
173	K	781477114	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel	m2	16,260	30,00	487,80	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminiky.urs.cs/item/CS_URS_2022_01/781477114">https://podminiky.urs.cs/item/CS_URS_2022_01/781477114</a>					
	VV		16,26		16,260			
174	K	781479194	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za vyrovnání nerovného povrchu	m2	16,260	173,00	2 812,98	CS ÚRS 2022 01
	VV		16,26		16,260			
175	K	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 500,000	3,37	5 055,00	CS ÚRS 2022 01
D	783		Dokončovací práce - nátěry				16 561,92	
176	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	27,240	55,00	1 498,20	CS ÚRS 2022 01
	VV		"ZABRADLÍ" 4,6*1,1*4		20,240			
	VV		"ZÁRUBNĚ" 1 NP*1*7		7,000			
	VV		Součet		27,240			
177	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	27,240	120,00	3 268,80	CS ÚRS 2022 01
178	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	27,240	145,00	3 949,80	CS ÚRS 2022 01
179	K	783342101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem polyuretanovým	m2	27,240	150,00	4 086,00	CS ÚRS 2022 01
180	K	783344101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový	m2	27,240	138,00	3 759,12	CS ÚRS 2022 01
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				17 322,87	
181	K	784211007	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	59,150	60,00	3 549,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		(1,5*1,62+2,78+2,55)*2*3,5		59,150			
182	K	784211011	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	250,434	55,00	13 773,87	CS ÚRS 2022 01
	VV		"7"(1,5+2,6)*2*3,49+1,5*2,6		32,518			
	VV		"8"(1,15+0,45+3,3+0,6+1,7+4,75)*2*3,49+26,89		110,301			
	VV		"9"20		20,000			
	VV		"10"(5,4+5,85)*2*2,49+5,4*5,85		87,615			
	VV		Součet		250,434			
D	M		Práce a dodávky M				188 145,98	
D	21-M		Elektromontáže				184 145,98	
183	K	21-M	D+M ELEKTROMONTÁŽE - VIZ SAMOSTATNÝ VÝKAZ VÝMĚR	KČ	1,000	184 145,98	184 145,98	
D	24-M		Montáže vzduchotechnických zařízení				4 000,00	
184	K	241	D+M ODVĚTRÁNÍ WC A KOUPELNY V BYTĚ 1.NP	KČ	1,000	4 000,00	4 000,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				120 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
D	VRN3		Zařízení staveniště				75 000,00	
185	K	032002000	Vybavení staveniště	KČ	1,000	40 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2022 01
186	K	034002000	Zabezpečení staveniště	KČ	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2022 01
D	VRN7		Provozní vlivy				45 000,00	
187	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	KČ	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2022 01



# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava Brtev č.p. 78, st.p.č. 90

Objekt:

**003 - Střecha, zateplení**

KSO:

Brtev

Místo:

Zadavatel:

Msto Lázně Bělohrad

Uchazeč:

Stanislav Záhon, Karolíny Světlé 99/37, 460 07 Liberec 7

Projektant:

Česká Obchodní a Stavební Společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. L. Kasper

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18.08.2022

IČ:

DIČ:

IČ: 86736558

DIČ: CZ7109272577

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**4 496 072,37**

DPH základní  
snížená

Základ daně

0,00

4 496 072,37

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

674 410,86

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**5 170 483,23**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava Brtev č.p. 78, st.p.č. 90

Objekt:

003 - Střecha, zateplení

Místo:

Brtev

Zadavatel:

Msto Lázně Bělohrad

Uchazeč:

Stanislav Záhon, Karolíny Světlé 99/37, 460 07 Liberec 7

Datum:

18.08.2022

Projektant:

Česká Obchodní a  
Stavební Společnost  
s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. L. Kasper

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

**4 496 072,37**

**1 669 018,19**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 089 859,98

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

386 703,11

997 - Přesun sutě

176 323,50

998 - Přesun hmot

16 131,60

PSV - Práce a dodávky PSV

**2 602 054,18**

712 - Pevňkové krytiny

193 443,77

713 - Izolace tepelné

536 922,57

762 - Konstrukce tesařské

568 574,99

764 - Konstrukce klempířské

108 556,32

765 - Krytina skládaná

481 967,03

766 - Konstrukce truhlářské

171 352,97

767 - Konstrukce zámečnické

249 281,92

782 - Dokončovací práce - obklady z kamene

156 482,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

135 472,61

M - Práce a dodávky M

0,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**225 000,00**

VRN3 - Zařízení staveniště

100 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

65 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úprava Brtev č.p. 78, st.p.č. 90

Objekt: **003 - Střecha, zateplení**

Místo: Brtev

Datum: 18.08.2022

Zadavatel: Msto Lázně Bělohrad

Projektant: Česká Obchodní a  
Stavební Společnost  
s.r.o.

Uchazeč: Stanislav Záhon, Karolíny Světlé 99/37, 460 07 Liberec 7

Zpracovatel: Ing. L. Kasper

PČ	Typ	Kód	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
D	HSV					<b>1 669 018,19</b>	
D	6					<b>1 089 859,98</b>	
1	K	612325302	m2	2,550	565,00	1 440,75	CS ÚRS 2022 01
				2,550			
2	K	619991011	m2	1,445	80,00	115,60	CS ÚRS 2022 01
				1,445			
3	K	622131121	m2	539,606	50,00	26 980,30	CS ÚRS 2022 01
				539,606			
				515,894			
				23,712			
				539,606			
4	K	62221031	m2	515,894	575,00	296 639,05	CS ÚRS 2022 01
				161,625			
				143,125			
				93,140			
				163,780			
				561,670			
				-0,756			
				-9,900			
				-1,980			
				-3,465			
				-3,225			
				-4,590			
				-2,400			
				-3,200			
				-8,500			
				-2,125			
				-1,440			
				-2,750			
				-1,445			
				-45,776			
				515,894			
5	M	63151531	m2	526,212	620,00	326 251,44	CS ÚRS 2022 01
				526,212			
				526,212			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
6	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken nebo z kombinovaných desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	118,560	180,00	21 340,80	CS ÚRS 2022 01
			(0,84+0,45)*2*2		5,160			
			(2+1,65)*2*3		21,900			
			(1,2+1,65)*2		5,700			
			(2,1+1,65)*2		7,500			
			(1,5+2,15)*2		7,300			
			(0,9+2,55)*2*2		13,800			
			(1,5+1,6)*2		6,200			
			(1+1,6)*2*2		10,400			
			(2,5+1,7)*2*2		16,800			
			(1,25+1,7)*2		5,900			
			(0,9+1,6)*2		5,000			
			1,1+2,5*2		6,100			
			0,85*4*2		6,800			
			Součet		118,560			
7	M	63151518	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 40mm	m2	26,083	105,00	2 738,72	CS ÚRS 2022 01
					26,083			
8	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	343,520	80,00	27 481,60	CS ÚRS 2022 01
			"APU"		5,160			
			(0,84+0,45)*2*2		21,900			
			(2+1,65)*2*3		5,700			
			(1,2+1,65)*2		7,500			
			(2,1+1,65)*2		7,300			
			(1,5+2,15)*2		13,800			
			(0,9+2,55)*2*2		6,200			
			(1,5+1,6)*2		10,400			
			(1+1,6)*2*2		16,800			
			(2,5+1,7)*2*2		5,900			
			(1,25+1,7)*2		5,000			
			(0,9+1,6)*2		6,100			
			1,1+2,5*2		6,800			
			0,85*4*2		118,560			
			Mezisoučet		26,650			
			"PARAPETNI"		27,750			
			0,85*2+2*3+1,2+2,1+1,5+0,9*2+1,5+1*2+2,5*2+1,25+0,9+0,85*2		170,560			
			"OKAPNIČKA"		343,520			
			0,85*2+2*3+1,2+2,1+1,5+0,9*2+1,5+1*2+2,5*2+1,25+0,9+0,85*2+1,1		124,488			
			"ROHY"		179,088			
			APU+ 7,5*6+3,5*2		29,138			
			Součet		29,138			
9	M	59051476	profil zacišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	124,488	38,00	4 730,54	CS ÚRS 2022 01
			APU*1,05		124,488			
10	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	179,088	42,00	7 521,70	CS ÚRS 2022 01
			ROHY*1,05		179,088			
11	M	59051510	profil zacišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	29,138	42,00	1 223,80	CS ÚRS 2022 01
			OKAPNIČKA*1,05		29,138			
12	M	59051512	profil zacišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	27,983	42,00	1 175,29	CS ÚRS 2022 01
			PARAPETNI*1,05		27,983			
13	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových přípevných hmoždinkami	m	63,750	90,00	5 737,50	CS ÚRS 2022 01
			(18,25+15,45)*2-1,2-1-1,45		63,750			
14	M	59051651	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 140mm	m	66,938	177,00	11 848,03	CS ÚRS 2022 01
			63,75*1,05*Připojené koeficientem množství		66,938			
15	K	622531012	Omlitka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	539,606	650,00	350 743,90	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC					
	WV		<a href="https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/622531012">https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/622531012</a>					
	WV		515,894		515,894			
	WV		23,712		23,712			
	WV		"OSTĚNÍ" 118,56*0,2		539,606			
			Součet					
16	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplni otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na zacišťovací lištu	m2	45,776	85,00	3 890,96	CS ÚRS 2022 01
	WV		(0,84*0,45)*2		0,756			
	WV		(2*1,65)*3		9,900			
	WV		(1,2*1,65)		1,980			
	WV		(2,1*1,65)		3,465			
	WV		(1,5*2,15)		3,225			
	WV		(0,9*2,55)*2		4,590			
	WV		(1,5*1,6)		2,400			
	WV		(1*1,6)*2		3,200			
	WV		(2,5*1,7)*2		8,500			
	WV		(1,25*1,7)		2,125			
	WV		(0,9*1,6)		1,440			
	WV		(1,1*2,5)		2,750			
	WV		0,85*0,85*2		1,445			
	WV		Součet		45,776			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				386 703,11	
17	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	732,800	48,00	35 174,40	CS ÚRS 2022 01
	WV		(5*2*1+8+1)*5		100,000			
	WV		(1+19+1)*2*9,5		399,000			
	WV		10,2*2*9,5		193,800			
	WV		10,*4		40,000			
	WV		Součet		732,800			
18	K	941211211	Montáž lešení řadového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	65 952,000	2,10	138 499,20	CS ÚRS 2022 01
	WV		732,8*90		65 952,000			
19	K	941211812	Demontáž lešení řadového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	732,800	38,00	27 846,40	CS ÚRS 2022 01
	WV		732,8		732,800			
20	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	732,800	13,70	10 039,36	CS ÚRS 2022 01
	WV		732,8		732,800			
21	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	65 952,000	0,40	26 380,80	CS ÚRS 2022 01
	WV		732,800*90		65 952,000			
22	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	732,800	10,00	7 328,00	CS ÚRS 2022 01
	WV		732,8		732,800			
23	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	20,000	100,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 01
	WV		20		20,000			
24	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytových nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	131,100	100,00	13 110,00	CS ÚRS 2022 01
25	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 1 m2	m2	1,445	350,00	505,75	CS ÚRS 2022 01
	WV		"VYBOURÁNÍ OKEN 850/850 30*31" 0,85*0,85*2		1,445			
26	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 70 mm	m	50,000	120,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 01
	WV		"PRO VODU ELEKTRO" 50		50,000			
27	K	974031134	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 150 mm	m	15,000	130,00	1 950,00	CS ÚRS 2022 01
	WV		"KANALIZACE" 15		15,000			
28	K	985113121	Pemrlování povrchu betonu líce kleneb a podhledů	m2	4,463	350,00	1 562,05	CS ÚRS 2022 01
	WV		"OCÍŠTĚNÍ TRAMU PŘED PROVEDENÍM REPROFILACE Č.M. 4"		4,463			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			(0,3+0,25+0,3)*5,25		4,463			
29	K	985113192	Pemrování povrchu betonu Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	4,463	25,00	111,58	CS ÚRS 2022 01
30	K	985131221	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tryskání pískem nesusušeným (torbo)	m2	67,000	350,00	23 450,00	CS ÚRS 2022 01
VV			"SOKL" (18,2+15,3)*2*1		67,000			
31	K	985311215	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně líc kleneb a podhledů, tloušťky přes 40 do 50 mm	m2	4,463	5 200,00	23 207,60	CS ÚRS 2022 01
VV			"SANACE TRÁMU 4" (0,3+0,25+0,3)*5,25		4,463			
32	K	985311912	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	4,463	100,00	446,30	CS ÚRS 2022 01
33	K	985311913	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně Příplatek k cenám za větší členitost povrchu (sloupky, výklenky)	m2	4,463	198,00	883,67	CS ÚRS 2022 01
34	K	985622311	Spínání objektů táhly vložení a dodání táhla ze závitových tyčí spojovaných spojniky, průměru do 20 mm	m	69,600	980,00	68 208,00	CS ÚRS 2022 01
VV			"STAZENÍ ROZNAŠEČIHO ROŠTU PODLAHY PODKROVÍ - D12"		15,600			
VV			"A 0,5M U240" 13*2*(0,2+0,2+0,2)		54,000			
VV			"U260"15*6*(0,2+0,2+0,2)		69,600			
VV			Součet				176 323,50	
D	997		Přesun sutě					
35	K	997006004	Úprava stavebního odpadu pytlování nebezpečného odpadu s obsahem azbestu ze šablon	t	4,790	30 000,00	143 700,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997006004">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997006004</a>					
36	K	997013113	Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	6,690	780,00	5 218,20	CS ÚRS 2022 01
37	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,690	350,00	2 341,50	CS ÚRS 2022 01
38	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	66,900	20,00	1 338,00	CS ÚRS 2022 01
VV			6,69*10 Přepočtené koeficientem množství		66,900			
39	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	1,206	1 800,00	2 170,80	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013603">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013603</a>					
40	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05	t	4,790	4 500,00	21 555,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013821</a>					
D	998		Přesun hmot				16 131,60	
41	K	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	17,924	900,00	16 131,60	CS ÚRS 2022 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 602 054,18	
D	712		Povlakové krytiny				193 443,77	
42	K	712431111	Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° pásy na sucho podkladní samolepicí asfaltový pás	m2	269,388	100,00	26 938,80	CS ÚRS 2022 01
VV			STŘECHA		269,388			
43	M	62856000	pás asfaltovaný modifikovaný nosná vložka hliníková fólie oboustranná mikrotěsná	m2	309,796	180,00	55 763,28	CS ÚRS 2022 01
VV			STŘECHA*1,15		309,796			
44	K	712441659	Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° pásy přitavením NAIP bodově	m2	269,388	130,00	35 020,44	CS ÚRS 2022 01
VV			STŘECHA		269,388			
45	M	62852674	pásy s modifikovaným asfaltem vložka skleněná rohož	m2	309,796	198,00	61 339,61	CS ÚRS 2022 01
VV			STŘECHA*1,15		309,796			
46	K	712499098	Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° - ostatní práce Příplatek k cenám za sklon přes 30° do 60°	m2	538,776	15,00	8 081,64	CS ÚRS 2022 01
VV			STŘECHA*2		538,776			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	K	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 000,000	3,15	6 300,00	CS ÚRS 2022 01
D	713		Isolace tepelné				536 922,57	
48	K	713111121	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s uchycením (drátem, páskou apod.)	m2	158,480	100,00	15 848,00	CS ÚRS 2022 01
	W		"2 np" 3,19+28,71+14,27+37,5+4,42+21,38+2,6+11,24+16,88		140,190			
	W		"STROP 11 SKLADBA S4" 3*2,55		7,650			
	W		"2 NP" 4,38+1,4+4,86		10,640			
	W		Součet		158,480			
49	M	63150852	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 160mm	m2	161,650	180,00	29 097,00	CS ÚRS 2022 01
	W		158,48*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		161,650			
50	K	713151165	Montáž tepelné izolace střeš šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) příšroubovanými šrouby nad krokve, sklon střechy přes 30° do 45° tloušťky izolace přes 140 do 160 mm	m2	269,388	139,00	37 444,93	CS ÚRS 2022 01
	W		11,65*6,5*0,5		37,863			
	W		3,5*6,2		21,700			
	W		5,2*5,5+1,8*1,5*0,5		29,950			
	W		7*5*0,5		17,500			
	W		5*6,5		32,500			
	W		4,5*6,5*0,5		14,625			
	W		3,2*6,5		20,800			
	W		3*7		21,000			
	W		(19+3,6)*0,5*6,5		73,450			
	W		Součet		269,388			
51	M	TOPDEK160R	TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKA PIR TL. 160 MM (NAPŘ TOPDEK 022 PIR	M2	274,776	820,00	225 316,32	
	W		STŘECHA*1,02		274,776			
52	M	28376520	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy tl 160mm	m2	274,776	820,00	225 316,32	CS ÚRS 2022 01
	W		STŘECHA*1,02		274,776			
53	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 000,000	1,95	3 900,00	CS ÚRS 2022 01
D	762		Konstrukce tesalské				568 574,99	
54	K	762331912	Výřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva do 120 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 3 do 5 m	m	15,200	120,00	1 824,00	CS ÚRS 2022 01
	W		"KLESTINY VLEVO 8/16" 4*3,8		15,200			
55	K	762331932	Výřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 3 do 5 m	m	4,000	160,00	640,00	CS ÚRS 2022 01
	W		"VPRAVO DOLE - ÚPRAVA VZPĚRY" 4		4,000			
56	K	762332921	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy do 120 cm2	m	158,900	350,00	55 615,00	CS ÚRS 2022 01
	W		"PŘÍLOŽKY BOČNÍ KROKVI 6/16 D13"		158,900			
	W		7,3*11+4,9*2+6,3*8+5,6+5,2+7,6					
57	K	762332922	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	149,200	420,00	62 664,00	CS ÚRS 2022 01
	W		"KROV - DOPLNĚNÍ SLOUPKŮ D12 14/14"		149,200			
	W		1,8*6		10,800			
	W		"KROKEV + SPODNÍ PŘÍLOŽKY 12/16 D13"		124,400			
	W		2,3*40+11,2+10,6*2		14,000			
	W		"PRESUNUTÉ KROKVE VPRAVO"3,5*4		149,200			
	W		Součet		149,200			
58	K	762332924	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	1,500	720,00	1 080,00	CS ÚRS 2022 01
	W		"KROV - DOPLNĚNÍ PODPORY VAZNYCH TRAMŮ D12"		1,500			
	W		0,5*3					
59	K	762341932	Výřezání otvorů v bednění sřech bez rozebrání krytiny z prken tl. do 32 mm, otvoru plochy jednotlivě přes 1 do 4 m2	m	26,939	120,00	3 232,68	CS ÚRS 2022 01
	W		"OPRAVA ÚPŮVODMĚNOHO BENĚNÍ 10% "STŘECHA*0,1		26,939			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
60	K	762342314	Montáž latování střeš složitých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm	m2	269,388	130,00	35 020,44	CS ÚRS 2022 01
	VV		"LATĚ" STŘECHA		269,388			
61	M	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	7,912	13 500,00	106 812,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"LATĚ" STŘECHA*6,9*0,06*0,05*1,1		6,134			
	VV		"KONTRALATĚ" STŘECHA *2,0*0,06*0,05*1,1		1,778			
	VV		Součet		7,912			
62	K	762342316	Montáž latování střeš složitých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí přes 360 do 600 mm	m2	269,388	30,00	8 081,64	CS ÚRS 2022 01
	VV		"KONTRALATĚ" STŘECHA		269,388			
63	K	762343911	Zabědnění otvorů ve střeše prkny (materiál v ceně) tl. do 32 mm, otvoru plochy jednotlivě do 1 m2	m2	26,939	650,00	17 510,35	CS ÚRS 2022 01
	VV		"OPRAVA UPŮVODNĚHO BEDNĚNÍ 10%" STŘECHA*0,1		26,939			
64	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadsířenišních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	7,912	1 500,00	11 868,00	CS ÚRS 2022 01
65	K	762511273	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostřípkových desek OSB jednotlivých šroubovaných na pero a dřážku broušených, tloušťky desky 15 mm	m2	255,780	650,00	166 257,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"S3"(9*12,9*4,5*2,5)*2		209,700			
	VV		3,2*7,2*2		46,080			
	VV		Součet		255,780			
66	K	762511277	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostřípkových desek OSB jednotlivých šroubovaných na pero a dřážku broušených, tloušťky desky 25 mm	m2	9,900	780,00	7 722,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"S4"3*1,5*2		9,900			
67	K	762822110	Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, průřezové plochy do 144 cm2	m	230,550	120,00	27 666,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"pudorys podkrovi - roznášecí rošt - podlahá č.v. D 12 8/16"		166,450			
	VV		3,55*12+2,65*19+2,8+1,5*2+1,55*6+0,4*6+2*6+2,75*16		64,100			
	VV		0,75*2+1,65+0,6*4+3,7*15+3,05		230,550			
	VV		Součet		230,550			
68	K	762822120	Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, průřezové plochy přes 144 do 288 cm2	m	8,250	150,00	1 237,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		"pudorys podkrovi - roznášecí rošt - podlahá č.v. D 12 18/20"		8,250			
	VV		2,75*3					
69	K	762822130	Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	7,250	200,00	1 450,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"pudorys podkrovi - roznášecí rošt - podlahá č.v. D 12 18/20"		7,250			
	VV		3,55*3,7					
70	M	60511112	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 4-5m	m3	3,788	13 500,00	51 138,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"pudorys podkrovi - roznášecí rošt - podlahá č.v. D 12 8/16"		2,344			
	VV		(3,55*12+2,65*19+2,8+1,5*2+1,55*6+0,4*6+2*6+2,75*16)*0,08*0,16*1,1		0,903			
	VV		(0,75*2+1,65+0,6*4+3,7*15+3,05)*0,08*0,16*1,1		0,287			
	VV		"18/20"(3,55+3,7)*0,18*0,2*1,1		0,254			
	VV		"14/20"2,75*3*0,14*0,2*1,1		3,788			
	VV		Součet		3,788			
71	K	762895000	Spojovací prostředky základu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svory	m3	3,788	102,00	386,38	CS ÚRS 2022 01
72	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 500,000	5,58	8 370,00	CS ÚRS 2022 01
	D	764	Konstrukce klempířské				108 556,32	
73	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	61,300	52,40	3 212,12	CS ÚRS 2022 01
	VV		19*2+11,65*2		61,300			
74	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	34,000	40,80	1 387,20	CS ÚRS 2022 01
	VV		8,5*4		34,000			
75	K	764246444	Oplechování parapetů z titaninkového předzvětráého plechu celoplošně lepené, bez rohu ř 330 mm	m	1,800	650,00	1 170,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"13"0,9*2		1,800			
76	K	764541405	Žlab podokapni z titaninkového předzvětráého plechu včetně háků a čel půlkruhový ř 330 mm	m	61,300	950,00	58 235,00	CS ÚRS 2022 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			19*2+11.65*2		61,300			
77	K	764541425	Žlab podokapni z titanzinkového předzvětrálného plechu včetně háků a čel roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm	kus	6,000	750,00	4 500,00	CS ÚRS 2022 01
78	K	764541446	Žlab podokapni z titanzinkového předzvětrálného plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	4,000	750,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 01
79	K	764548423	Svod z titanzinkového předzvětrálného plechu včetně objímek, kolien a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	34,000	998,00	33 932,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764548423">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764548423</a>					
VV			8.5*4		34,000			
80	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 000,000	1.56	3 120,00	CS ÚRS 2022 01
D		765	Krytina skládaná				481 967,03	
81	K	765131111	Montáž vláknocementové krytiny skládané sklonu střechy do 30° dvojité krytí z pravouhlých formátů, počet desek přes 10 do 20 ks/m2	m2	279,388	358,00	100 020,90	CS ÚRS 2022 01
VV			STŘECHA+10*1		279,388			
82	M	59160210	krytina vláknocementová s buničinou a umělými vlákný červená 600x300x4mm	kus	4 520,608	51,00	230 551,01	CS ÚRS 2022 01
VV			STŘECHA*13*1,1+10*1*13*1,1		3 995,248			
VV			61,2*3*1,1		201,960			
VV			49*3*1,1*2		323,400			
VV			Součet		4 520,608			
83	K	765131141	Montáž vláknocementové krytiny skládané sklonu střechy do 30° okapové hrany, krytí dvojité (19+11.65)*2	m	61,200	250,00	15 300,00	CS ÚRS 2022 01
VV					61,200			
84	K	765131161	Montáž vláknocementové krytiny skládané sklonu střechy do 30° nárožní hrany dvojité z desek 7*7	m	49,000	550,00	26 950,00	CS ÚRS 2022 01
VV					49,000			
85	K	765131191	Montáž vláknocementové krytiny skládané sklonu střechy do 30° hřebene z hřebenačů 3,5+1,5+3+5	m	13,000	465,00	6 045,00	CS ÚRS 2022 01
VV					13,000			
86	M	59164504	hřebenač kónický vláknocementový barevný	kus	44,850	220,00	9 867,00	CS ÚRS 2022 01
VV			13,000*3*1,15		44,850			
87	K	765131221	Montáž vláknocementové krytiny skládané sklonu střechy do 30° úžlabí provázaného z desek 2*7	m	14,000	1 280,00	17 920,00	CS ÚRS 2022 01
VV					14,000			
88	K	765131291	Montáž vláknocementové krytiny skládané Příplatek k cenám za sklon přes 30° na bednění	m2	269,388	70,00	18 857,16	CS ÚRS 2022 01
VV			STŘECHA		269,388			
89	K	765131801	Demontáž vláknocementové krytiny skládané sklonu do 30° do sutí	m2	269,388	120,00	32 326,56	CS ÚRS 2022 01
VV			STŘECHA		269,388			
90	K	765131841	Demontáž vláknocementové krytiny skládané Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže krytiny	m2	269,388	50,00	13 469,40	CS ÚRS 2022 01
91	K	998765202	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 000,000	5,33	10 660,00	CS ÚRS 2022 01
D		766	Konstrukce truhlářské				171 352,97	
92	K	766010	D+M KONSTRUKCE VČ NAŠPALNÉ VR*STVY - DOPLNĚNÍ SCHODŮ 275/165 DL 1050 MM	KUS	2,000	5 500,00	11 000,00	
93	K	766423113	Montáž obložení podhledů čílenitých palubkami na pero a držáku z měkkého dřeva, šířky přes 80 do 100 mm	m2	49,040	500,00	24 520,00	CS ÚRS 2022 01
VV		PALUBKY	"PODHELED STŘECHY" (19+11.65)*2*(0.2+0.6)		49,040			
94	M	61191155	palubky obkladové smrk profil klasický 19x116mm jakost A/B	m2	56,396	482,00	27 182,87	CS ÚRS 2022 01
VV			PALUBKY*1,15		56,396			
95	K	766427112	Montáž obložení podhledů rošt podkladový	m	183,900	140,00	25 746,00	CS ÚRS 2022 01
VV			"PODHELED STŘECHY" (19+11.65)*2*3		183,900			
96	M	60514112	řezivo jehličnaté lať surová dl 4m	m3	0,506	1 350,00	683,10	CS ÚRS 2022 01
VV			183,900*0,05*0,05*1,1		0,506			
97	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíracích do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	1,445	800,00	1 156,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766622131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766622131</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
98	M	61140051	*OKNO 13 Č. M 30*31" 0,85*0,85*2 okno plastové otevřiravé/sklópné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	1,445	9 000,00	13 005,00	CS ÚRS 2022 01
99	K	766671004	Montáž sifešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny ploché, rozměru 78 x 118 cm	kus	4,000	1 290,00	5 160,00	CS ÚRS 2022 01
100	M	61124073	okno sifešní dřevěné s PUR nátěrem 78x118 cm	kus	4,000	15 000,00	60 000,00	CS ÚRS 2022 01
101	K	766811112	Montáž kuchyňských linek korpusu spodních skříněk šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu přes 600 do 1200 mm	kus	5,000	148,00	740,00	CS ÚRS 2022 01
102	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 000,000	1,08	2 160,00	CS ÚRS 2022 01
D	767		Konstrukce zámečnické				249 281,92	
103	K	76701	DODÁVKA A MONTÁŽ KOMINOVÉ LÁVKY	KUS	3,000	4 500,00	13 500,00	
104	K	76702	DODÁVKA A MONTÁŽ VENKOVNÍHO ZÁBRADLÍ PŘED OKNA V PODKROVÍ	M	2,800	4 500,00	12 600,00	
105	K	767995116	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 100 do 250 kg	kg	2 644,800	25,40	67 177,92	CS ÚRS 2022 01
VV			"podlaha krovu u 240" 3*6,2*34		632,400			
VV			"U280" 6*7,8*43		2 012,400			
VV			Součet		2 644,800			
106	M	13010830	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UJPN) 240	t	0,455	58 000,00	26 390,00	CS ÚRS 2022 01
VV			2*6,2*34*1,08*0,001		0,455			
107	M	13010832	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UJPN) 260	t	2,173	58 000,00	126 034,00	CS ÚRS 2022 01
VV			6*7,8*43*1,08*0,001		2,173			
108	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 000,000	1,79	3 580,00	CS ÚRS 2022 01
D	782		Dokončovací práce - obklady z kamene				156 482,00	
109	K	782211113	Montáž obkladů podhledů z měkkých kamenů kladených do malty z nejméně dvou rozdílných druhů pravouhlych desek ve skladbě se pravidelně opakujícími tl. přes 30 do 50 mm	m2	20,100	4 800,00	96 480,00	CS ÚRS 2022 01
VV			SOKL 0,3		20,100			
110	M	KÁMEN	DODÁVKA PÍSKOVCE NA KAMENNÝ OBKLAD SOKLŮ - DOPLNĚNÍ	M2	22,110	2 000,00	44 220,00	
VV			SOKL 0,3*1,1		22,110			
111	K	782991422	Obklady z kamene - ostatní práce impregnační nátěr včetně základního čištění dvouvrstvý	m2	67,000	146,00	9 782,00	CS ÚRS 2022 01
VV			SOKL		67,000			
112	K	998782202	Přesun hmot pro obklady kamenné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 000,000	3,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 01
D	783		Dokončovací práce - nátěry				135 472,61	
113	K	783113121	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný fungicidní syntetický	m2	53,944	220,00	11 867,68	CS ÚRS 2022 01
VV			PALUBKY*1,1		53,944			
114	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	53,944	120,00	6 473,28	CS ÚRS 2022 01
VV			PALUBKY*1,1		53,944			
115	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	53,944	150,00	8 091,60	CS ÚRS 2022 01
VV			PALUBKY*1,1		53,944			
116	K	783213111	Preventivní napouštěcí nátěr tesafských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce jednonásobný syntetický	m2	1 088,776	98,00	106 700,05	CS ÚRS 2022 01
VV			STRECHA*2		538,776			
VV			"PODLAHOVÉ PRVKY" 200		200,000			
VV			"PŮVODNÍ KROV" 350		350,000			
VV			Součet		1 088,776			
117	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	4,000	65,00	260,00	CS ÚRS 2022 01
VV			"ZARUBNĚ" 4*1		4,000			
VV			Součet		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
118	K	783315101	Mezináтер zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,000	120,00	480,00	CS ÚRS 2022 01
119	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,000	160,00	640,00	CS ÚRS 2022 01
120	K	783342101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem polyuretanovým	m2	4,000	120,00	480,00	CS ÚRS 2022 01
121	K	783344101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový	m2	4,000	120,00	480,00	CS ÚRS 2022 01
D	M		<b>Práce a dodávky M</b>				<b>0,00</b>	
D	VRN		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>225 000,00</b>	
122	K	rozbor	rozbor vzorku krytiny na obsah azbestu	Kč	1,000	60 000,00	60 000,00	
D	VRN3		<b>Zařízení staveniště</b>				<b>100 000,00</b>	
123	K	032002000	Vybavení staveniště	Kč	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2022 01
124	K	034002000	Zabezpečení staveniště	Kč	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2022 01
D	VRN7		<b>Provozní vlivy</b>				<b>65 000,00</b>	
125	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,000	65 000,00	65 000,00	CS ÚRS 2022 01



Název	Hodnota A	Hodnota B
<b>Základní náklady</b>		
Dodávka	18 200,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	655,20	182,00
Montáž - materiál		49 623,00
Montáž - práce		106 140,00
<b>Mezisoučet 1</b>	<b>18 855,20</b>	<b>155 945,00</b>
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		9 345,78
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
<b>Mezisoučet 2</b>	<b>18 855,20</b>	<b>165 290,78</b>
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
<b>Základní náklady celkem</b>		<b>184 145,98</b>
<b>Vedlejší náklady</b>		
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
<b>Vedlejší náklady celkem</b>		<b>0,00</b>
Kompletační činnost		0,00
<b>Náklady celkem</b>		<b>184 145,98</b>
Základ a hodnota DPH 21%	184 145,98	38 670,66
Základ a hodnota DPH 15%	0,00	0,00
<b>Náklady celkem s DPH</b>		<b>222 816,64</b>
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
<b>Součty odstavců</b>	<b>Materiál</b>	<b>Montáž</b>
Specifikace dodávky RB1	13 350,00	4 850,00
Dodávky	18 200,00	0,00
Elektromontáže	49 623,00	106 140,00
1.NP	31 196,00	75 580,00
Hromosvody	16 064,00	30 560,00



Polozice	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	DM	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
<b>Specifikace dodávky RB1</b>										
1	Rozvodnice, pod omítku, plech dveře, šroubová svorkovnice, řad 3, modulů 42	ks	1,00	1 500,00	1 500,00		1 000,00	1 000,00	2 500,00	2 500,00
2	Zaslepovací pás max. délka 1m, pro výřezy 45mm, šedý	ks	1,00	150,00	150,00		50,00	50,00	200,00	200,00
3	-B4/1 Jistič, char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=4A	ks	1,00	200,00	200,00		150,00	150,00	350,00	350,00
4	-B16/1 Jistič, char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=16A	ks	9,00	100,00	900,00		100,00	900,00	200,00	1 800,00
5	-B16/3 Jistič, char B, 3-pólový, Icn=10kA, In=16A	ks	2,00	500,00	1 000,00		200,00	400,00	700,00	1 400,00
6	-25/4/003 Chránič I <sub>r</sub> =250A, typ AC, 4-pól, I <sub>dn</sub> =0,03A, In=25A	ks	1,00	1 200,00	1 200,00		250,00	250,00	1 450,00	1 450,00
7	-10/1N/B/003 Chránič s nadproud ochr. I <sub>r</sub> =250A, AC, 1+N pól, char B, I <sub>dn</sub> =0,03A, In=10A	ks	2,00	1 500,00	3 000,00		250,00	500,00	1 750,00	3 500,00
8	A40/3 Vypínač, 3-pól, In=40A	ks	1,00	500,00	500,00		200,00	200,00	700,00	700,00
9	Instalační stykač, 230V~, 25A, 3zap. 1vyp. kont.	ks	1,00	500,00	500,00		200,00	200,00	700,00	700,00
10	-075 V 40 kA (8/20), výjimatelný modul varistoru	ks	4,00	1 100,00	4 400,00		300,00	1 200,00	1 400,00	5 600,00
<b>Specifikace dodávky RB1 - celkem</b>					<b>13 350,00</b>			<b>4 850,00</b>		<b>18 200,00</b>
<b>Dodávky</b>										
11	Specifikace dodávky RB1	ks	1,00	18 200,00	18 200,00				18 200,00	18 200,00
<b>Dodávky - celkem</b>					<b>18 200,00</b>			<b>0,00</b>		<b>18 200,00</b>
<b>Elektromontáže</b>										
<b>1.NP</b>										
<b>TRUBKA OHEBNÁ STŘEDNÍ MECHANICKÁ O DOLNOST S PROTAHOVACÍM DRÁTEM</b>										
12	1216E D d 16 mm, pevně	m	20,00	25,00	500,00		30,00	600,00	55,00	1 100,00
<b>KRYT SPÍNAČE,</b>										
13	A00651 01 Kryt spínače kolébkového; d. ; b. bílá / ledová bílá	ks	3,00	40,00	120,00		50,00	150,00	90,00	270,00
14	A00652 01 Kryt spínače kolébkového; dělený; d. ; b. bílá / ledová bílá	ks	2,00	55,00	110,00		50,00	100,00	105,00	210,00
<b>RÁMEČEK,</b>										
15	A00110 01 Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný; d. ; b. bílá / ledová bílá	ks	11,00	25,00	275,00		50,00	550,00	75,00	825,00
16	-A00120 01 Rámeček pro elektroinstalační přístroje, dvojnásobný vodorovný; d. ; b. bílá / ledová bílá	ks	10,00	50,00	500,00		50,00	500,00	100,00	1 000,00
<b>SVORKOVNICE PĚTIPÓLOVÁ,</b>										
17	A00025 01 Svorkovnice pětipólová, s krytem, pro pohyblivý vývod 5x 4 mm <sup>2</sup> Cu, pro pevný přívod 5x 4 mm <sup>2</sup> C ks	ks	1,00	120,00	120,00		100,00	100,00	220,00	220,00
18	A01345 Přístroj spínače jednopólového (bezšroubové svorky); řazení 1, 1So (do hořlavých podkladů B až F)	ks	3,00	100,00	300,00		100,00	300,00	200,00	600,00
19	A05345 Přístroj přepínače sériového (bezšroubové svorky); řazení 5 (do hořlavých podkladů B až F)	ks	2,00	120,00	240,00		100,00	200,00	220,00	440,00
<b>ZÁSUVKA NN,</b>										
21	A02357 01 Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; d. ; b. bílá / ledová bílá	ks	35,00	120,00	4 200,00		100,00	3 500,00	220,00	7 700,00
<b>SVÍTIDLO PRŮJMSLOVÉ ŽÁROVKOVÉ</b>										
<b>NÁSTĚNNÉ</b>										
22	60W, IP44, s košem	ks	1,00	150,00	150,00		150,00	150,00	300,00	300,00
23	KRABICE UNIVERZÁLNÍ	ks	21,00	6,00	126,00		80,00	1 680,00	86,00	1 806,00
24	KRABICE UNIVERZÁLNÍ DO SÁDROKARTONU	ks	5,00	35,00	175,00		80,00	400,00	115,00	575,00
28	226 E zářivkové svítidlo interierové kruhové z PC, difuzor opál - pro dvě kompaktní zářivky GX24q-3	ks	3,00	900,00	2 700,00		100,00	300,00	1 000,00	3 000,00
<b>KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC</b>										
29	CYKY-J 3x1 5, ,pevně	m	125,00	16,00	2 000,00		25,00	3 125,00	41,00	5 125,00
30	CYKY-J 3x2 5, ,pevně	m	175,00	25,00	4 375,00		25,00	4 375,00	50,00	8 750,00

31	CYKY-J 5x2.5 , pevné	m	25,00	40,00	1 000,00	30,00	750,00	70,00	1 750,00
32	CYKY-J 5x6 , pevné	m	50,00	95,00	4 750,00	40,00	2 000,00	135,00	6 750,00
	CYKY-J 5x4 , pevné	m	50,00	65,00	3 250,00	35,00	1 750,00	100,00	5 000,00
	<b>KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC</b>								
33	CYKY-O 2x1.5 , pevné	m	30,00	12,00	360,00	25,00	750,00	37,00	1 110,00
34	CYKY-O 3x1.5 , pevné	m	45,00	16,00	720,00	25,00	1 125,00	41,00	1 845,00
	<b>HLÁSIČ POŽÁRU (KOUŘE A TEPLoty)</b>								
35	Hlásič kouře, b. bílá	ks	1,00	350,00	350,00	500,00	500,00	850,00	850,00
	<b>ZEMNÍČÍ SVORKA</b>								
36	ZSA16 zemní svorka na potrubí	ks	10,00	25,00	250,00	50,00	500,00	75,00	750,00
37	Cu pás ZSA16 Pásek uzemňovací Cu, 0.5m	ks	10,00	25,00	250,00	50,00	500,00	75,00	750,00
38	ZS4 zemní svorka na baterie	ks	2,00	25,00	50,00	50,00	100,00	75,00	150,00
39	Ekvipotenciální přípojnice Industrie 295x40x6 V2A	ks	2,00	1 350,00	2 700,00	300,00	600,00	1 650,00	3 300,00
	<b>VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC</b>								
40	CYY 4 , pevné	m	25,00	20,00	500,00	25,00	625,00	45,00	1 125,00
41	CYY 10 , pevné	m	25,00	45,00	1 125,00	30,00	750,00	75,00	1 875,00
	<b>UKONČENÍ KABELŮ DO</b>								
42	5x4 mm2	ks	17,00		0,00	200,00	3 400,00	200,00	3 400,00
43	5x10 mm2	ks	2,00		0,00	250,00	500,00	250,00	500,00
	<b>MONTÁŽ ROZVODNIC</b>								
44	do 50 kg	ks	1,00			500,00	500,00	500,00	500,00
	<b>UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH</b>								
45	do 2.5 mm2	ks	45,00			180,00	8 100,00	180,00	8 100,00
46	do 6 mm2	ks	10,00			230,00	2 300,00	230,00	2 300,00
	<b>HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY</b>								
47	Zkusební provoz	hod	7,00			450,00	3 150,00	450,00	3 150,00
48	Zabezpečení pracoviště	hod	7,00			450,00	3 150,00	450,00	3 150,00
49	Montáž	hod	21,00			450,00	9 450,00	450,00	9 450,00
	<b>KOORDINACE POSTUPU PRACI</b>								
50	S ostatními profesemi	hod	21,00			450,00	9 450,00	450,00	9 450,00
	<b>PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK</b>								
	<b>DLE CSN 331500</b>								
51	Revizní technik	hod	20,00			480,00	9 600,00	480,00	9 600,00
	<b>1.NP - celkem</b>				<b>31 196,00</b>		<b>75 580,00</b>		<b>106 776,00</b>
	<b>Hromosvody</b>								
	PV 15 nerez/plast šedý	ks	5,00	200,00	1 000,00	100,00	500,00	300,00	1 500,00
	Vodič AlMgSi Rd 8 měkký	m	260,00	38,00	9 880,00	40,00	10 400,00	78,00	20 280,00
	MV nerez O 8-10	ks	3,00	150,00	450,00	150,00	450,00	300,00	900,00
	Jírnací tyč AlMgSi 2000 varianta B (plný profil)	ks	1,00	1 900,00	1 900,00	1 000,00	1 000,00	2 900,00	2 900,00
	Vývod uzemnění z vyrovnaného drátu Rd 10- 3000 mm, nerez V4A	ks	4,84	350,00	1 694,00	250,00	1 210,00	600,00	2 904,00
	Izolovaný držák s přichytkou a destičkou na stěnu L= 690 mm var.A	ks	3,00	350,00	1 050,00	250,00	750,00	600,00	1 800,00





